|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 231/TB-CCTHADS |  *Gò Công Tây, ngày 06 tháng 8 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định Công nhận thoả thuận của các đương sự số 170/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 25/2023/QĐ-SCBS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

 *Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1965/TB-HDGC ngày 30 tháng 7 năm 2024 của* *Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

 1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.212,6m2 ( trong đó có 248m2 hiện trạng là con rạch), thuộc thửa đất số 1.208, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01392 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 24/3/2008 và chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây xác nhận tại trang IV theo hồ sơ số 000160.TA001, ngày 18/3/2016 cùng toàn bộ cây trồng trên đất.

 Tài sản tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 20 và ngày 21 tháng 8 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Gò Công hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản toạ lạc thuộc ấp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 30/7/2024 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 9 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **700.000.000** đồng (Bảy trăm triệu đồng).

 e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng *(Năm trăm nghìn đồng).*

 - Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng *(Một trăm bốn mươi triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: 30/7/2024 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2024.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

 - Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.555.679.

 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thặng và bà Nguyễn Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2024. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.838.349./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận:***

 *-*Các đương sự;

 - Trang TTĐT Cục THADS TG;

 *-*Viện KSND huyện GCT; (Đã ký)

 - UBND xã Bình Phú;

 - Kế toán nghiệp vụ;

 - Lưu: VT, HSTHA.

 **Võ Anh Phương**